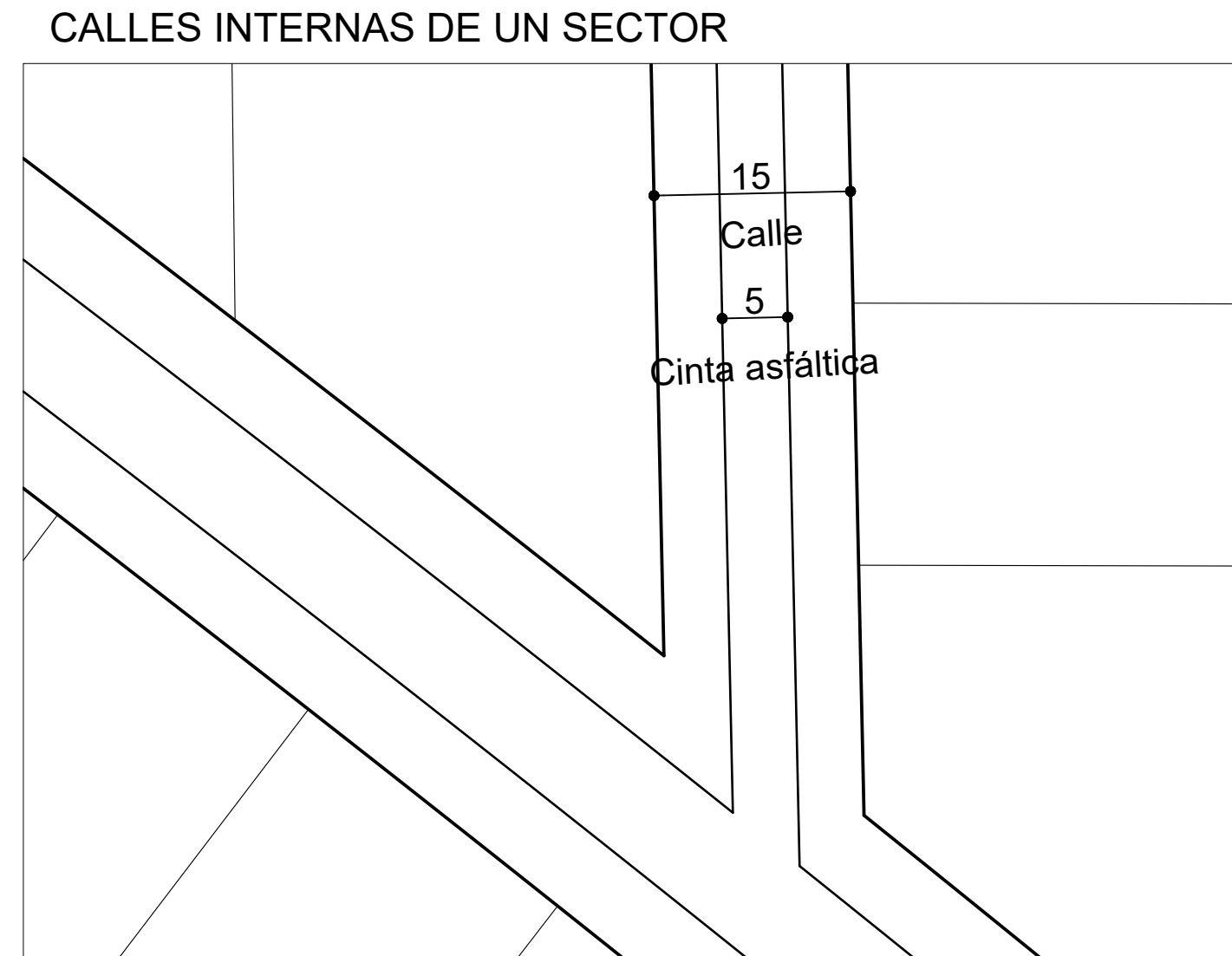
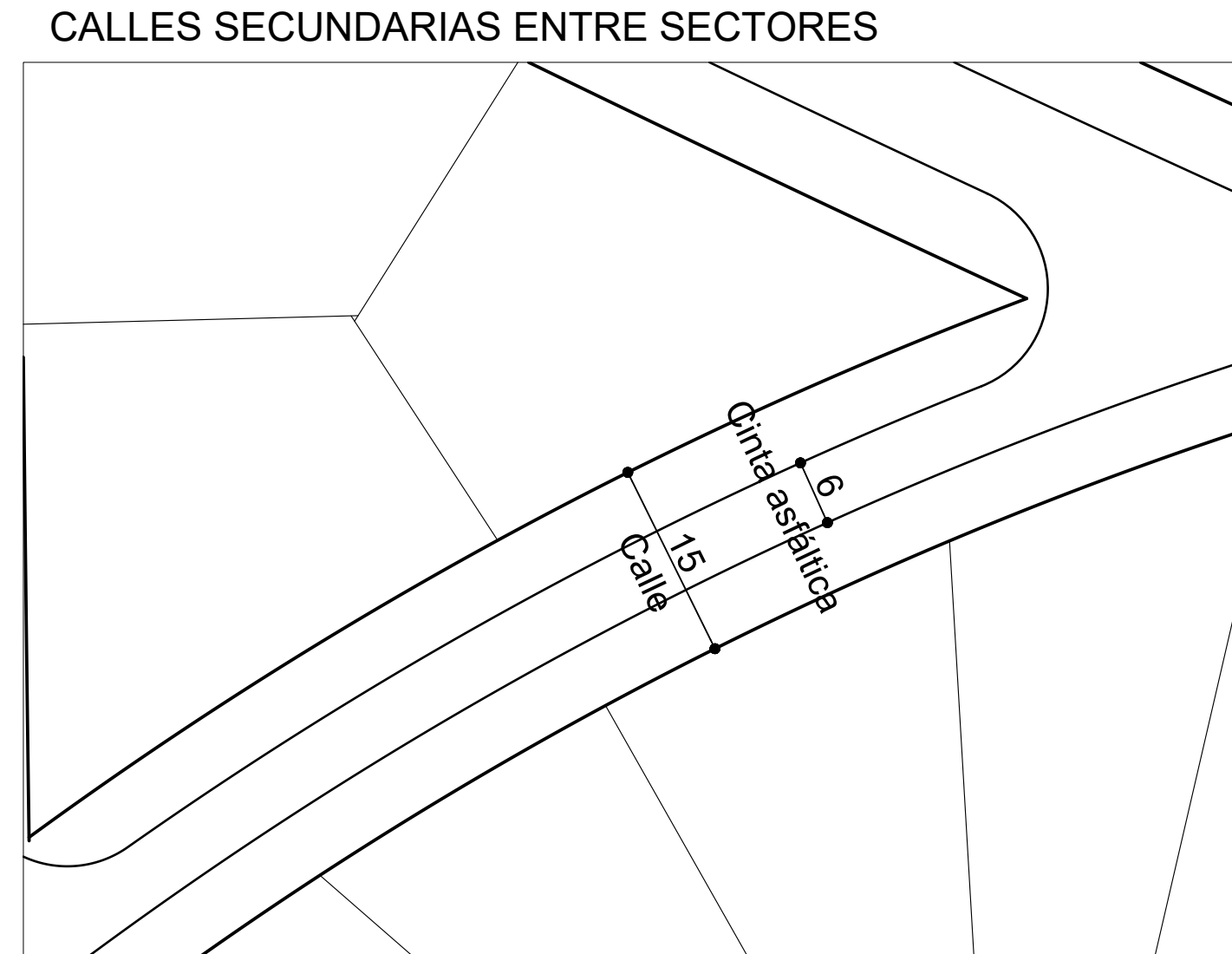
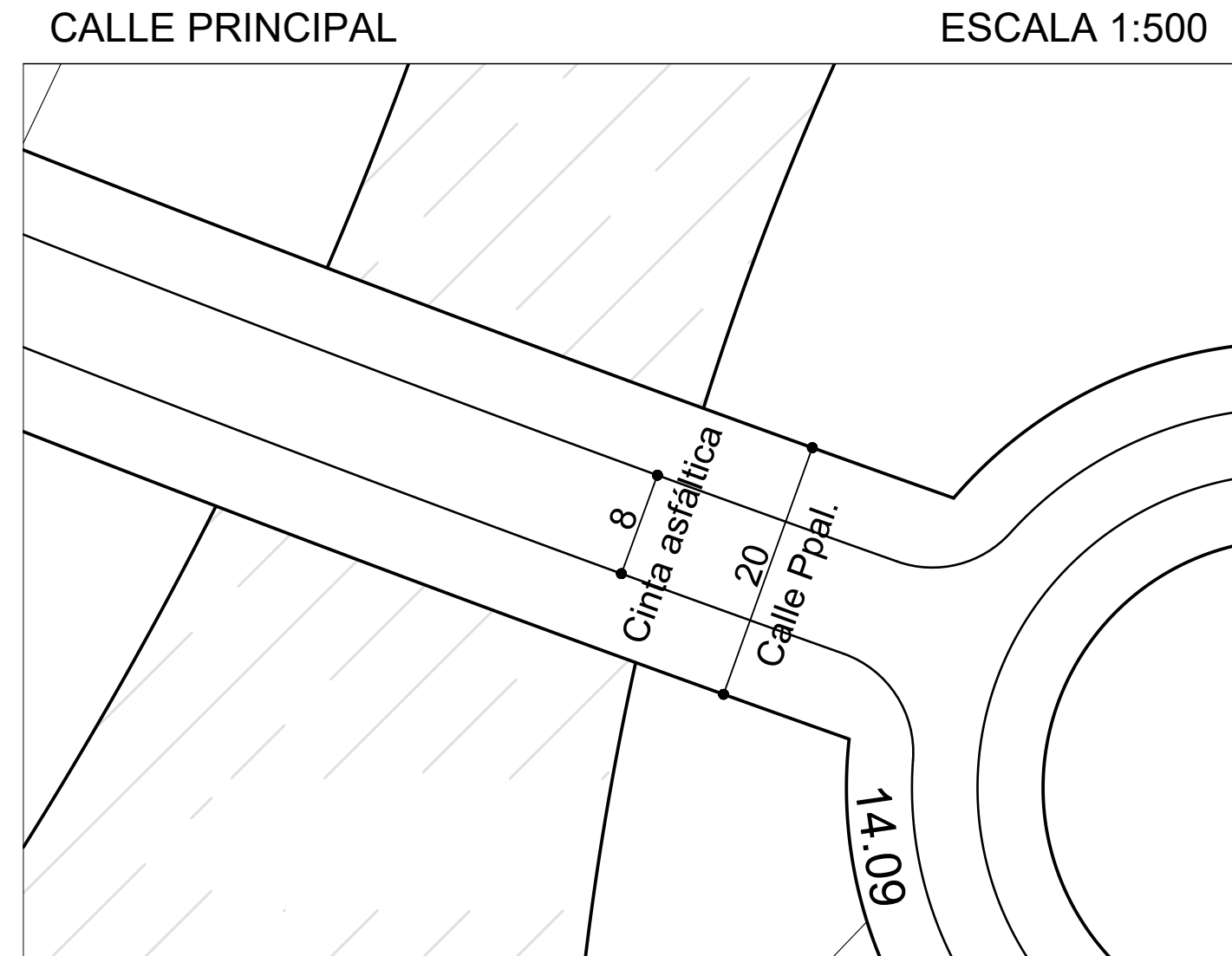
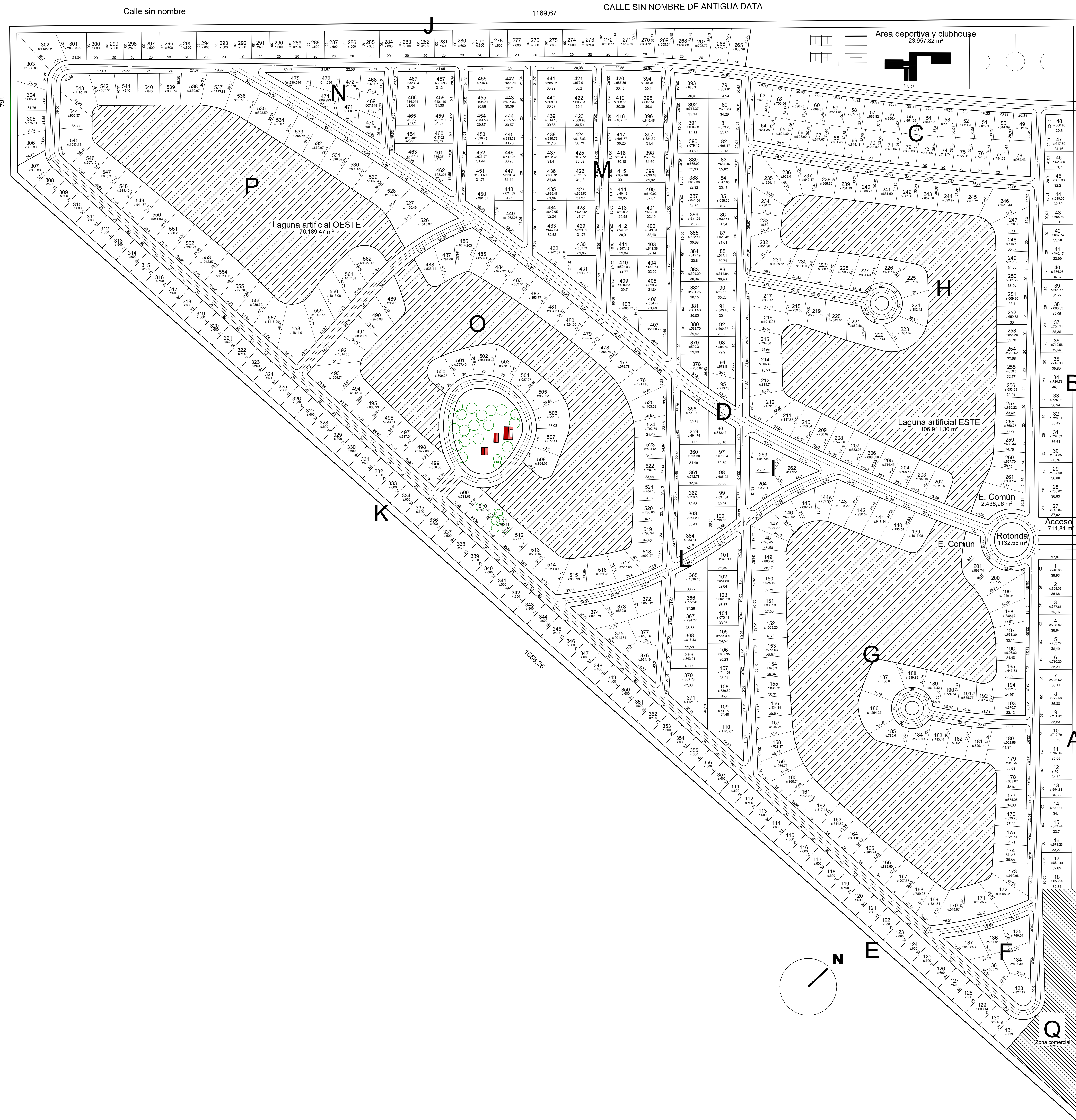




PLANO DE PROYECTO URBANÍSTICO			
Manuel De Figueiredo Meireis y Antonio Martins Vicente Curto			
DESTINO: BARRIO CERRADO			
DATOS S/TÍTULO: CIRC VII - PARCELA: 506a		FECHA: 05 ENERO 2018	
ORDENANZA: N° 5024/2018		BALANCE DE SUPERFICIES:	
LOCALIDAD: SAN VICENTE		Sup. total fracción: 799.959,15 m²	
PARTIDO: SAN VICENTE		Sup.calles a ceder: 15.134,12 m²	
INDICADORES URBANÍSTICOS		Sup. espacios verdes y libres públicos a ceder: -	
ZONA: Area Rural Residencial Extraurbana para Club de Barrios Cerrados.		Sup. reserva equip. comunit. a ceder: -	
FOS (Max.): 0,3		Sup. neta del emprendimiento: 784.825,03 m²	
FOT (Max.): 0,5		Sup. residenciales: 420.905,48 m²	
Densidad: 150 hab/ha		Sup. espacios comunes: 347.221,04 m²	
ZONA: COMERCIAL - PARCELA Q		Cant. de parcelas: 557	
FOS (Max.): 0,4		Cant. Viviendas: 553	
FOT (Max.): 0,8		Densidad vivieadas: 7,014 viv./ha	
Altura (Max.): 15 mts.		CESION DE ESP. VERDES Y LIBRES PÚBLICOS	
Densidad: 150 hab/ha		RESERVAS PARA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	
PROPIETARIOS:		EN EL PRECIO FUERA PRECIO	
Fideicomiso LA HUELLA		EN EL PRECIO FUERA PRECIO	
PROYECTO:		X	
Arq. Pablo Carou		X	
Matricula C.A.P.B.A.: 32036			
Montevideo 2308, Boulogne, Buenos Aires			
pablo@egca.com.ar			